# Załącznik nr 2

# Wzór Umowy nr DU/…./2018

Zawarta w dniu ……..2018 roku w Kudowie Zdroju pomiędzy Parkiem Narodowym Gór Stołowych mającym swą siedzibę w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31, zwanym w dalszym tekście **Zamawiającym,**  reprezentowanym, przez:

1.Dyrektora PNGS – mgr inż. Bartosz Małek

a firmą:

reprezentowaną przez:

Zwanym w dalszym tekście **Wykonawcą**

**§ 1**

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**„ Remonty bieżące urządzeń turystycznych na szlakach turystycznych w 2018 roku – II postępowanie”.**

2. Miejsce realizacji zadania:Obszar Parku Narodowego Gór Stołowych.

**§ 2**

1.Integralną część składową niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:

a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia **( Zadania I – VII )**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia na wykonywanie robót objętych umową, wymagane przepisami prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z póżn. zm. ) dalej także jako prawo budowlane.

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy.

a/ termin rozpoczęcia przedmiotu umowy przez Wykonawcę do 3 dni od zawarcia umowy.

b/ termin zakończenia umowy: **Zadanie I, IV,VI do dn.20.04.2018 r.̽**

**Zadanie II, III, V,VII do dn.31.05.2018 r.̽**

**̽ - zaznaczyć odpowiednie zadanie do wykonania**

c/ termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie - w przypadku przerw w realizacji robót powstałych wskutek siły wyższej.

2. Podstawą przedłużenia terminu wykonania robót jest protokół konieczności oraz podpisany przez strony aneks do umowy zawarty na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu oddania Wykonawcy placu budowy, jeżeli wskutek siły wyższej takie przekazanie nie będzie możliwe.

**§ 4**

1.Wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się ryczałtowo w kwocie

**……………** złotych brutto(słownie: ……………………………………00/100) **-** w tym VAT w kwocie ……………zł, przy stawce podatku VAT – 23 %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w czasie realizacji umowy.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót.

2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót przygotowany przez Zamawiającego

3. Termin płatności wynosi do 14 dni, od otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Zamawiający dokona płatności faktury w formie przelewu, na rachunek Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………..

**§ 6**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w okresie do 7 dni, od dnia pisemnego zgłoszenia odbioru robót przez Wykonawcę

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego zgłoszenia do odbioru, jest zakończenie robót i przedłożenie Zamawiającemu wymaganych wyników badań, prób i atestów.

5. Wykonawca może zgłosić do odbioru wyłącznie uporządkowany teren związany z realizacją niniejszej umowy.

**§ 7**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie, oraz będzie przestrzegał przepisów BHP i P.poż, pod rygorem przerwania prac z winy Wykonawcy.

2. Przerwanie prac nie ma wpływu na zmianę końcowego terminu oddania przedmiotu

umowy przez Wykonawcę.

3. Za bezpieczeństwo turystów przebywających lub poruszających się w obrębie wykonywanych prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.

**§ 8**

1.Wykonawca wykona zakres robót objęty umową zgodnie z dostarczonymi przez Zamawiającego projektami technicznymi, zaleceniami nadzoru technicznego ze strony Zamawiającego, prawem budowlanym i sztuką budowlaną.

2. W razie potrzeby Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym i ponosi koszty mediów.

3.Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

5. Przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów BHP i P.poż dotyczy całego terenu wykonywania robót, w tym, miejsc składowania materiałów, dróg dojazdowych.

6.Wykonawca zabezpieczy drogi dojazdowe prowadzące do placu budowy przed zniszczeniem / do zakresu swoich robót/ w uzgodnieniu z Zamawiającym.

7. Szkody powstałe w zasobach Parku Narodowego Gór Stołowych związane z realizacją zadania Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt. W przypadku zwłoki powyżej 7 dni lub odmowy naprawienia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo naprawić szkodę samodzielnie a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 9**

1.Wykonawca oświadcza, iż, przedmiot umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej prowadzącego działalność gospodarczą.

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby zatrudnione na Jego zlecenie posiadają aktualne szkolenia BHP.

**§ 10**

Wykonawca przejmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe ;

1. Zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i specyfikacjami technicznymi.

2.Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego może być zobowiązany do wykonania stosownych odkrywek, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

Wykonawcę obciąża dowód na okoliczność zawiadomienia Zamawiającego a w przypadku odkrywek także koszty ich wykonania.

3.W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, nie stanowiącej przedmiotu niniejszej umowy - w toku jej realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody na swój koszt, przed końcowym terminem odbioru robót.

**§ 11**

1 .Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .

2 .Materiały własne o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych przepisem art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom dokumentacji projektowej , a także zgodne z poleceniami Zamawiającego.

3.Na każde żądanie Zamawiającego , Wykonawca obowiązany jest okazać w odniesieniu do używanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa – deklarację zgodności z Polską Normą.

**§ 12**

I. Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia całkowitego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, powstałą z winy Wykonawcy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

d) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury końcowej, należności z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 0,10 % za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia, licząc od następnego dnia, po terminie zapłaty.

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 13**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu **48-mcy** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową 2. Strony ustalają **24-mcy** termin rękojmi.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

3.Udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia obejmuje zastosowane do wykonania umowy materiały jak też robociznę.

4.W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

5. Zamawiający może skorzystać z rękojmi, jeżeli Wykonawca nie usunie w umówionym terminie stwierdzonej wady objętej gwarancją, lub gdy wykorzystane rzeczy i urządzenia nie jest objęte gwarancją.

Nadto, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnej naprawy, zgłoszonej przez Zamawiającego wady, nie usunął skutecznie tej wady.

6. Korzystając z rękojmi Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze robót, na koszt Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie ujawnionych wad.

**§ 14**

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, powstałe wskutek zastosowania własnych rozwiązań projektowych.

**§ 15**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami robót zastępczych wraz z naliczeniem kary umownej z § 12 umowy .

2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy ustala się następujący sposób przeprowadzenia kontroli przedmiotu umowy:

a) kontrola z dokumentacją fotograficzną przeprowadzona będzie w obecności pracownika Zamawiającego, oraz osoby reprezentującej Wykonawcę.

b) Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania przedstawiciela w ciągu 2 godzin od chwili telefonicznego powiadomienia o kontroli

c) Podczas kontroli sporządza się protokół, który podpisują obydwie strony;

d) W wypadku braku osoby reprezentującej Wykonawcę, kontrola zostanie przeprowadzona bez niej, a ustalenia będą wiążące.

**§ 16**

W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zmniejsza jego wynagrodzenia o równowartość nie zakończonych robót, liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego Wykonawcę, oraz po potraceniu kary umownej z § 12 umowy. Wykonawca zastępczy rozliczy rzeczywiście wykonane roboty na podstawie kosztorysu powykonawczego. W tym przypadku Wykonawca Zastępczy stosuje do kosztorysu średnie ceny rynkowe, przyjęte dla tego typu robót.

**§ 17**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie ogłoszenia upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
2. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji

innych robót nie objętych niniejsza umowę jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

d) Wykonawca niezwłocznie , a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, a w szczególności odkupienie materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.

**§ 18**

Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na zapłacenie wynagrodzenia dla Wykonawcy.

**§ 19**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności /aneks/.

**§ 20**

1. Wykonawca dodatkowo będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, jeżeli będą udostępniane przez Zamawiającego.

2. Wykonawca poniesie koszty oraz we własnym zakresie zagospodaruje odpady płynne oraz odpady stałe, związane z realizacją umowy.

**§ 21**

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.

**§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy K.C. i Prawa Budowlanego.

Sprawy sporne poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwie dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Kudowa Zdrój dn. …………. roku.